



“FINCA AZERBAIJAN” MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ QEYRİ-BANK KREDİT TƏŞKİLATI

Hər birinin nominal dəyəri 100 (bir yüz) ABŞ Dolları olan 50 000 (əlli min) ədəd faizli,
təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazların

BAZA EMİSSİYA PROSPEKTİ

Qeyd: Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı bu Baza Emissiya Prospektində olan məlumatların düzgünlüyünə görə məsuliyyət daşımır və onu qeydiyyatla almaqla yerləşdirilən qiymətli kağızlara münasibətini ifadə etmir.

Bakı – 2025



Baza Emissiya Prospektinin tərtib edilməsində iştirak edən şəxslər və
Baza Emissiya Prospektində təqdim edilmiş məlumatlara dair

BƏYANAT

Biz, aşağıda imza edənlər,

1. Bu Baza emissiya prospektini tərtib etməzdən öncə Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin 27 yanvar 2016-cı il tarixli 05 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "Emissiya prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında" Qaydalar ilə tanış olduğumuzu təsdiq edirik.

2. "FİNCA AZERBAIJAN" MM QBKT-nin hər birinin nominal dəyəri 100 (bir yüz) ABŞ Dolları olan 50 000 (əlli min) ədəd faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazların Baza emissiya prospektinə daxil edilən bütün məlumatlar həqiqi faktlara əsaslanır, heç bir faktın gizlədilməmişdir və bunun üçün bütün lazımi tədbirlər görülmüşdür.

"FİNCA AZERBAIJAN" MM QBKT-nin

Direktor

Timothy Tarrant

(imza)

Tarix: 28 oktyabr 2025-ci il



"FİNCA AZERBAIJAN" MM QBKT-nin

Baş Maliyyə İnzibatçısı

Əliyeva Ruqiyyə

(imza)

Tarix: 28 oktyabr 2025-ci il

MÜNDƏRİCAT

BƏYANAT	2
XÜLASƏ	4
1. XƏBƏRDARLIQ	4
2. EMİTENT HAQQINDA MƏLUMAT	5
3. QIYMƏTLİ KAĞIZLAR HAQQINDA MƏLUMAT	9
4. RİSK FAKTORLARI	11
5. TƏKLİF	12
6. İSTİQRAZLARIN EMİTENTİ BARƏDƏ TƏLƏB OLUNAN MƏLUMAT	14
7. BAZA EMİSSİYA PROSPEKTİ ÜZRƏ İSTİQRAZLAR HAQQINDA TƏLƏB OLUNAN MƏLUMAT	33

Qeyd: Baza Emissiya Prospektinin mətnində "FINCA Azerbaijan" MM QBKT, emitent adları altında çıxış edir.

XÜLASƏ

1. XƏBƏRDARLIQ

Bu sənəd Baza Emissiya Prospektinin giriş hissəsidir.

İstiqrazlara investisiya etmək barədə hər hansı bir qərar verməzdən əvvəl bu Baza Emissiya Prospektini (informasiya memorandumunu) oxuduqdan sonra həyata keçirilməlidir.

Baza Emissiya Prospektində olan məlumatların yanlış, qeyri-dəqiq, ziddiyyətli olduğu və ya qiymətli kağızlara investisiya edib-etməmək barədə qərar verən investorlara kömək etmək məqsədilə əsas informasiyanın verilmədiyi zaman Baza Emissiya Prospektini hazırlamış şəxslər mülki məsuliyyəti daşıyırlar.

Anlayışlar

■ **Nəzarət orqanı** – Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı.

■ **Qiymətli kağızlar bazarı** – qiymətli kağızların emissiyası, buraxılması, tədavülü, ödənilməsi, mülkiyyətçiliyi, saxlanması, kompensasiyası, öhdəliklərlə yüklənməsi, tənzimlənməsi və digər əməliyyatların həyata keçirilməsi üzrə subyektlər arasında olan hüquqi və iqtisadi münasibətlərin məcmusu:

■ **İstiqraz** – İstiqraz emitentin istiqraz mülkiyyətçisinə borclu olduğunu təsdiqləyən və şərtlərindən asılı olaraq, müəyyən edilmiş tarixdə faiz (kupon) və ya diskont və əsas məbləği ödənilən borc investisiya qiymətli kağızıdır:

■ **Faiz ödənişi (və ya kupon)** – istiqrazlar üzrə investorlara ödənilən faiz məbləğidir. Kuponlar istiqrazın nominal dəyərindən hesablanır və faizlə göstərilir:

■ **Emitent** – İstiqrazların emissiyasını həyata keçirən hüquqi şəxs. Emitent buraxdığı qiymətli kağızların mülkiyyətçisi deyildir. Emitent qanunda nəzərdə tutulan məhdudiyyətlər nəzərə alınmaqla geri aldığı qiymətli kağızların mülkiyyətçisi kimi çıxış edir:

■ **İnvestor** – qiymətli kağızların və ya törəmə maliyyə alətlərinin alıcısı və ya onları almaq təklifini verən şəxs:

■ **Anderrayting** – emitentin və ya üçüncü şəxslərin xeyrinə qiymətli kağızların kütləvi təklifi və yerləşdirilməsi üzrə investisiya xidməti:

■ **Marketmeyker** – qiymətli kağızlar bazarında mütəmadi olaraq öz hesabına və fond birjası ilə razılaşdırılmış qiymət dəhlizi çərçivəsində özünün müəyyənləşdirdiyi qiymətlərlə qiymətli kağızların və ya törəmə maliyyə alətlərinin alqı-satqısını həyata keçirən hüquqi şəxs:

■ **Fond birjasının listingi** – fond birjasının daxili qaydaları ilə müəyyən edilmiş tələblərə əsasən fond birjasında ticarətə qəbul edilən qiymətli kağızların siyahısı:

■ **Mərkəzi depozitar** – onun üzvləri olan investisiya şirkətləri və investisiya fondunun depozitarları ilə birlikdə depozitar sistemini təşkil edən və həmin sistemi idarə edən maliyyə bazarlarına nəzarət orqanının təsis etdiyi qeyri-kommersiya hüquqi şəxsidir:



■ **Depo hesabı** – mərkəzi depozitarın üzvünün müraciəti əsasında müştəri üçün mərkəzi depozitarda açılmış və özündə müştərinin qiymətli kağızlarına olan hüquqlara dair qeydləri əks etdirən hesab.

2. EMİTENT HAQQINDA MƏLUMAT

2.1. İstiqrazların emissiyası zamanı aşağıdakı məlumatlar təqdim edilməlidir

2.1.1. Emitentin tam adı: “FINCA AZERBAIJAN” MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ QEYRİ-BANK KREDİT TƏŞKİLATI;

2.1.2. Emitentin olduğu yer və təşkilati-hüquqi forması, emitentin qeydiyyatda olduğu ölkə: Hüquqi ünvan: Bakı şəhəri, AZ1014, Nəsimi rayonu, Fizuli küçəsi 67, Faktiki ünvan: Bakı şəhəri, AZ1065, C.Cabbarlı küçəsi 44, Caspian Plaza III, Məhdud Məsuliyyətli Qeyri-Bank Kredit Təşkilatı, Azərbaycan Respublikası.

2.1.3. Emitentə və onun əməliyyat apardığı sahələrə təsir edən məlum tendensiyaaların təsviri:

İqtisadi faktoralar

“2024-2026-cı illərdə maliyyə sektorunun inkişaf Strategiyası” maliyyə inklüzivliyinin genişləndirilməsi, maliyyə xidmətlərinin əhatəliliyinin artırılması və maliyyə alətlərinin şaxələndirilməsi, sektorda səmərəliliyin yüksəldilməsi, korporativ idarəetmənin tətbiqi, habelə şəffaflıq və dayanıqlılığının gücləndirilməsi kimi strateji məqsədləri özündə əks etdirir. Strategiyaya uyğun olaraq bank sektorunda əlverişli və məsuliyyətli bank xidmətlərinin genişləndirilməsi vasitəsilə dayanıqlı inkişafın dəstəklənməsi nəzərdə tutulur. Bu məqsədlə bank sektoru üzrə bazarın genişləndirilməsi, bank olmayan kredit təşkilatlarını inkişaf etdirməklə onların iqtisadiyyatın maliyyələşməsində rolunun yüksəldilməsi, eləcə də nəzarət çərçivəsinin müasirləşdirilməsi istiqamətində tədbirlərin həyata keçirilməsi planlaşdırılır. Bu çərçivədə, bank sektorunda biznes kreditlərinin həcmnin ehtimal olunan potensialı 16.5 milyard manata çatdırılması, müvafiq korporativ idarəetmə, şəffaflıq və rəqabət qabiliyyətliliyinin inkişafı və risk əsaslı tənzimləmə və nəzarətin gücləndirilməsi hədəflənir. 2021-2023-ci illərdə Azərbaycan manatı sabitliyini qoruyaraq 1 ABŞ dolları 1.7 AZN səviyyəsində qalmışdı. 2025-ci il İyul ayında pul siyasətinə dair verilmiş qərarlara əsasın uçot dərəcəsi 7.00% səviyyəsində müəyyənləşdirilmişdir. 2025-ci il ərzində faiz dəhlizinin baxılması üçün növbəti yeddi iclas planlaşdırılıb. 2024-cü ildə Mərkəzi Bank özünün pul siyasətini inflyasiyanın hədəf intervalına qaytarılmasına və inflyasiya gözləntilərinin sabitləşdirilməsinə yönəlmişdir. “Azərbaycan Respublikasının 2022-2026-cı illərdə sosial-iqtisadi inkişaf Strategiyası”na uyğun olaraq pul siyasətinin hədəfi növbəti ildə də illik inflyasiyanı $4 \pm 2\%$ intervalında saxlamaqdan ibarət olacaqdır.

FINCA AZERBAIJAN

FINCA Azerbaijan əsasən mikro biznes kredit bazarında fəaliyyət göstərir. Məqsədi kiçik biznes və sahibkarların ehtiyaclarına uyğunlaşdırılmış kreditlər təklif etmək, onlara böyümə və dayanıqlıq üçün kapital əldə etməyə köməklik göstərməkdir. FINCA Azerbaijan 2018-ci ildən

tam mərkəzləşdirilmiş çağrı mərkəzinə əsaslanan satış yanaşmasından istifadə edir və bütün kreditlər bu kanal vasitəsilə emal olunur və 2020 ildən tam mərkəzləşdirilmiş anderrayting yanaşmasından istifadə edir. FINCA Azerbaijan gələcək inkişaf və təkmilləşdirmələrlə birlikdə mərkəzləşdirilmiş yanaşmadan istifadəni davam etdirməyi planlaşdırır. Mövcud müştəri portfelinin inkişafına dəstək olub və saxlamaq üçün onlarla aktiv şəkildə ünsiyyət qurmağı davam edəcək. Rəqəmsal marketing kanalları ilə yanaşı, cəlb olunan müştəri sayını artırmaq üçün müxtəlif qeyri-rəqəmsal kommunikasiya kanallarından istifadə etməyi planlaşdırır. Mövcud məhsul və xidmətləri daha da təkmilləşdirmək üçün məhsulun performansını dərinlən araşdırmaq/tədqiq etmək, qiymətləndirmək və nəticələrə əsasən yenilərini inkişaf etdirmək.

2.1.4. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri. Emitentin qrupda olan şəxslərdən asılı olduğu təqdirdə bu barədə qeyd: Emitent əsas şirkətdir.

Adı	Əsas fəaliyyəti	Təsis edildiyi	Kapitalda
FINCA MICROFINANCE COÖPERATİEF U.A	İnsanlara vəsaitlərini artırmağa, yeni iş yerləri açmağa və həyat şəraitlərini yaxşılaşdırmağa imkan verən uzun müddətli həll yolları vasitəsilə yoxsulluğu azaltmaqdır.	Niderland Krallığı	100%

2.1.5. Gəlir proqnozunun mövcud olduğu zaman bu barədə qeyd: Mövcud deyil.

2.1.6. Audit edilmiş maliyyə məlumatlarına dair auditorun rəyinin qısa təsviri: Emitentin 2024-cü il üzrə Müstəqil Auditor Hesabatı “BDO Azerbaijan” MMC tərəfindən hazırlanmışdır. Emitentin Müstəqil Auditorun rəyində bildirilir ki, “FINCA Azerbaijan” Məhdud Məsuliyyətli Qeyri-Bank Kredit Təşkilatının (Şirkət) 31 dekabr 2024-cü il tarixinə maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan və həmin tarixdə bitmiş il üzrə mənfəət və ya zərər və sair məcmu gəlir, kapitalda dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatlardan, eləcə də əhəmiyyətli uçot siyasətlərinin xülasəsi və sair izahedici məlumatları özündə ehtiva edən qeydlərdən ibarət olan maliyyə hesabatlarının auditini apardıq. Bizim rəyimizə görə maliyyə hesabatları bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından Şirkətin 31 dekabr 2024-cü il tarixinə maliyyə vəziyyətini və həmin tarixdə bitmiş il üzrə onun maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Mühasibat Standartları Şurası (BMSŞ) tərəfindən qəbul edilmiş Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq düzgün əks etdirir. Eyni zamanda, Müstəqil Auditorun rəyində bildirilir ki, Şirkətin 31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatan il üçün maliyyə hesabatları başqa auditor tərəfindən audit edilmişdir və həmin hesabatlar üzrə 29 aprel 2024-cü il tarixində dəyişdirilməmiş rəy verilmişdir. Qeyd edək ki, emitentin 2023-cü il üzrə maliyyə hesabatlarını audit edən müstəqil auditor şirkəti “Baker Tilly Azerbaijan” MMC olmuşdur.

2.1.7. Son üç maliyyə ili ərzində hər maliyyə ili üzrə seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verdiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir. Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin fəaliyyətində dəyişikliyin olub-

olmaması barədə məlumat. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir:

Göstəricilər	31.12.2024 Audit olunmuş	31.12.2023 Audit olunmuş	31.12.2022 Audit olunmuş
İl üzrə xalis mənfəət	3,156,000	3,908,000	3,267,000
Cəmi aktivlər	76,378,000	61,963,000	50,108,000
Cəmi öhdəliklər	52,284,000	44,097,000	33,863,000
Cəmi kapital	18,094,000	17,866,000	16,245,000
İl sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	8,507,000	2,725,000	2,525,000

Emitentin 2024-cü ildə dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri fəaliyyətində dəyişiklik olmamışdır.

Göstəricilər	30.09.2025	30.09.2024
İl üzrə xalis mənfəət	1,455,109	1,929,220
Cəmi aktivlər	71,599,172	65,772,884
Cəmi öhdəliklər	54,305,618	48,905,480
Cəmi kapital	17,292,982	16,866,832
İl sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	1,784,445	1,522,849

2.1.8. Emitentin ödəmə qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə təsir edən ən son hadisələr:

“FINCA AZERBAIJAN” MM QBKT -nin ödəmə qabiliyyətinə təsir edən əsas faktor olan kredit portfelinin keyfiyyəti qənaətbəxşdir. Aşağıdakı cədvəldə 30 gündən çox gecikmiş portfelin kredit portfelinə nisbəti göstəricisinin illər üzrə dinamikası göstərilmişdir:

Göstəricilər	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
PAR>30 (məbləğ)	6,105,173	5,562,000	4,583,000
PAR>30/ Portfel %	8.68%	8.70%	8.79%

30 Sentyabr 2025-ci il tarixə cəlbətmələr üzrə məlumat:

Lender/Fund Manager	Cəlbətmə mənbələri	Maliyyə mənbəyi	Müddəti (ay)	Valyuta	Qalıq məbləği	Faiz
AKIA	Aqrar Kredit və İnkişaf Agentliyi	Kredit	94	AZN	183,177	2.50%
AFI	İIV Mikrofinansfonds	Kredit	36	ABŞ dolları	1,375,000	7%-14%
AFI	İIV Mikrofinansfonds	Kredit	36	AZN	3,400,000	7%-14%
AFI	DKM-A	Kredit	36	AZN	1,700,000	7%-14%
EQ	EMF	Kredit	30	AZN	340,000	7%-14%
EQ	EMF	Kredit	30	AZN	850,000	7%-14%
EQ	EMF	Kredit	30	AZN	850,000	7%-14%
BO	Blue Orchard	Kredit	36	AZN	1,275,000	7%-14%
BO	Blue Orchard	Kredit	24	AZN	850,000	7%-14%
BO	Blue Orchard	Kredit	24	AZN	4,462,500	7%-14%
EFA	EFA	Kredit	30	ABŞ dolları	520,000	7%-14%
RespA	ResponsAbility SICAV (Lux) Financial Inclusion Fund	Kredit	36	AZN	3,400,000	7%-14%
RespA	ResponsAbility SICAV (Lux) Micro and SME Finance Debt Fund	Kredit	36	AZN	2,550,000	7%-14%
RespA	Financing for Healthier Lives	Kredit	21	AZN	2,550,000	7%-14%
TJ	Triple Jump	Kredit	36	AZN	5,100,000	7%-14%
FMH	FINCA Microfinance Holding Company LLC	Kredit	12	ABŞ dolları	2,000,000	7%-14%
Bonds	Bonds	İstiqraz	18	ABŞ dolları	2,500,000	7%-14%
Bonds	Bonds	İstiqraz	18	AZN	3,000,000	7%-15%
Bonds	Bonds	İstiqraz	18	AZN	2,000,000	7%-15%
Bonds	Bonds	İstiqraz	18	AZN	1,000,000	7%-15%
AB	Access Bank	Kredit	12	AZN	2,920,000	7%-16%
ZB	Ziraat Bank	Kredit	12	AZN	1,000,000	7%-14%
ZB	Ziraat Bank	Kredit	12	AZN	700,000	7%-14%

2.1.9. Emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri:

“FINCA Azerbaijan” MM QBKT AR qanunvericiliyi ilə müəyyən edilmiş qaydada qısa və uzun müddətli, təminatlı və təminatsız kreditlər verə bilər.

Kreditlərin verilməsi üçün müvafiq lisenziyaya malik “FINCA Azerbaijan” MM QBKT , həmçinin, aşağıdakı fəaliyyət növlərini də həyata keçirə bilər:

- Borc öhdəliklərinin alqı-satqısı (faktoring, forfeyting);
- Lizing;
- Veksellərin uçuğu;
- Qarantiyanın verilməsi;
- Sığorta agentliyi xidmətlərinin göstərilməsi;

- Borcalanlara, o cümlədən, birgə borcalan qruplarına maliyyə, texniki, idarəetmə və maliyyə məsələləri üzrə məsləhət xidmətinin göstərilməsi.

2.1.10. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti:

Müəssisənin nizamnamə kapitalı 100 (yüz) % payla bir şəxsə məxsusdur. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun İştirakçılarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənəknar ola bilər.

3. QİYMƏTLİ KAĞIZLAR HAQQINDA MƏLUMAT

3.1. İstiqraz emissiyası zamanı aşağıdakı məlumatlar təqdim edilməlidir

3.1.1. İstiqrazların növü: Faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazlar.

3.1.2. İstiqrazların valyutası: ABŞ dolları;

3.1.3. İstiqrazlar ilə təsbit olunan məhdudiyyətlər: Mövcud deyil

3.1.4. İstiqrazlarla təsbit olunmuş hüquqların təsviri:

İstiqrazın sahibi aşağıdakı hüquqlara malikdir:

- Emitentin ləğvi, yaxud Emitentin kreditorları qarşısında olan öhdəliklərinin icrasına dair təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan edildikdə istiqrazların nominal dəyərinin və həmin anadək hesablanmış, lakin ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsinə bütün digər kreditorların tələbləri ilə birlikdə növbəlilik prinsipi əsasında Emitentdən tələb etmək;
- Özünə məxsus istiqrazların vəziyyəti barədə məlumat almaq üçün birbaşa Milli Depozit Mərkəzinə (bundan sonra "Mərkəzi Depozitar") müraciət etmək;
- İstiqrazları girovla və qanunvericiliklə nəzərdə tutulmuş digər öhdəliklərlə yükləmək. Belə yüklənmə qiymətli kağızlar üzrə depozitar sistemində qeydiyyatla alındığı andan qüvvəyə minir;
- İstiqrazlarla təsdiqlənmiş hüquqları alqı-satqı əqdləri bağlamaq yolu ilə ötürmək; İstiqrazlar üzrə ödənilən faizlər təxirə salınsa, həmin müddət ərzində ödənilməyən faizləri istiqrazların ödənilmə vaxtında almaq
- İstiqrazları tədavül müddəti ərzində istənilən vaxt özgəninkiləşdirmək
- İstiqrazların tədavül müddəti bitdikdə istiqrazların nominal dəyərini Emitentdən almaq;
- İstiqrazların tədavül müddəti ərzində istiqrazların nominal dəyərindən illik 9 (doqquz) faiz həcmində faiz gəliri almaq;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.

3.1.5. İstiqrazların faiz dərəcəsi. İstiqrazların faizlərinin və dəyərinin ödənilmə tarixi və müddəti. Faiz dərəcəsi müəyyən olunmadığı halda istiqrazın faiz dərəcəsinin nəyin əsasında hesablanması üsulu, həmin əsas barədə məlumat və onun müəyyən olunmasının mənbələri:

İstiqrazlar üzrə illik faiz dərəcəsi 9 (doqquz) faiz təşkil edir. İstiqrazlar üzrə ödənilməli olan faizlər istiqrazların tədavül müddətində (buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən (24 (iyirmi dörd) ay) il müddətində, ildə günlərin sayı 360 (üç yüz altmış) olaraq

götürülməklə hər 3 (üç) təqvim aylardan bir ödənilir (bir ayda 30 gün olduğunu qəbul etmək şərti ilə).

Ödəniş tarixi qeyri-iş gününə təsadüf etdikdə, faiz ödənişi növbəti ilk iş günü ödənilir. Ödənişlər bank hesabları vasitəsilə nağdsız qaydada həyata keçirilir. İstiqrazların nominal dəyəri sonuncu kupon ödənişi ilə birlikdə ödəniləcəkdir.

3.1.6. Təmin edilmiş istiqrazlar üzrə təminatın təsviri və şərtləri:

İstiqrazlar təmin edilməmiş formada buraxılır.

3.1.7. İstiqrazların geri satın alınma şərtləri:

İstiqrazların emitent tərəfindən geri satın alınması nəzərdə tutulmur.

3.1.8. Gəlirin qısa formada hesablama metodunu göstərməklə gəlir göstəricisi:

İstiqrazlar üzrə faiz gəlirinin məbləği aşağıda göstərilən düsturla müəyyən edilir:

$$\frac{\left(\frac{N * D * G}{360} \right)}{100}$$

Burada:

TF – Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər);

N – Bir istiqrazın nominal dəyəri (100 (bir yüz) ABŞ Dolları);

D – İstiqrazların illik faiz dərəcəsi (9 (doqquz));

G – İstiqrazlar üzrə son faiz (kupon) ödənişindən sonra keçən günlərin sayı (bir ayda 30 gün olduğunu qəbul etmək şərti ilə). Ödəniş dövrü rüblük nəzərdə tutulub.

3.1.9. İstiqrazların mülkiyyətçisinin təmsilçisinin adı: Mövcud deyil.

3.1.10. Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərinin istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat: İstiqrazlar təmin edilməmiş formada təklif edilir.

3.1.11. İstiqrazların tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda istiqrazların ticarətə buraxılacağı tənzimlənən bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri.

İstiqrazların ilkin yerləşdirilməsi kütləvi təklif üsulu ilə “Bakı Fond Birjası” QSC-nin ticarət platformasında həyata keçiriləcək. İstiqrazların ticarətə buraxılması üçün icazə ilə bağlı müraciət Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı tərəfindən buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi

ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- dövlət qiymətli kağızları bazarı
- korporativ qiymətli kağızlar bazarı
- törəmə maliyyə alətləri bazarının Ticarətə buraxılmanın şərtləri

"Bakı Fond Birkası" QSC-də Qiymətli Kağızların Ticarətə Qəbulu, Listinqə alınması, Listinqdə saxlanması və Delistingi qaydaları və "Bakı Fond Birjasında qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə ticarətin təşkili və keçirilməsi" Qaydaları əsasında tənzimlənir. İstiqrazların listinqə daxil edilməsi ilə bağlı müraciət Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən Baza Emissiya prospekti qeydiyyatına alınıb, buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

4. RİSK FAKTORLARI

4.1. Təklif olunan qiymətli kağızlarla əlaqəli bazar risklərini qiymətləndirmək üçün zəruri olan risk faktorları aşağıdakılardır:

- *valyuta riski* - *valyuta kurslarının əlverişsiz şəkildə dəyişməsindən yaranan itki riski;*
- *faiz riski* - *faiz dərəcələrinin mənfi dəyişməsindən yaranan itki riski;*
- *inflyasiya riski* - *pulun alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi ilə bağlı risk;*
- *likvidlik riski* - *müəyyən anda aktivlərin satışı və ya alışı ilə bağlı çətinliklərin yaranması mümkünlüyü;*
- *əməliyyat riski* - *daxili proseslər, sistem pozuntuları, insan faktoru və xarici hadisələrdən meydana gələn itki riskləri;*
- *hesablaşma və kontragent riski* - *hesablaşmanın vaxtından gec aparılması və aparılmasından əvvəl kontragentin öhdəliklərini icra edə bilməməsi səbəbindən meydana gələn itki riskləri;*
- *kredit riski* - *borcalanın öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsindən meydana gələn itki riskləri;*
- *təbii* - *insan fəaliyyətindən asılı olmayan risk (təbii fəlakət, zəlzələ, daşqın, tufan, qasırğa, il dırım və s. risklər).*

4.2. İstiqraz emissiyası zamanı emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edə bilən risk faktorları:

- Kredit riski - Borcalan və ya qarşı tərəfin FİNCA AZERBAIJAN qarşısında maliyyə və ya müqavilə öhdəliklərini yerinə yetirməməsi nəticəsində yaranan itki riski. Birbaşa kredit əməliyyatları kredit riskinin ən bariz mənbəyidir.

- Maliyyələşdirmə/Likvidlik riski - Öhdəlikləri vaxtı çatdıqda yerinə yetirmək qabiliyyəti və Rəhbərliyin yaranan biznes ehtiyacları üçün şəxələndirilmiş və əlverişli maliyyə mənbələrini müəyyən etmək qabiliyyəti ilə bağlı risk.

- Bazar riski - Bazar qiymətlərinin dəyişməsi nəticəsində yaranan risk. Bazar riski valyuta məzənnələrində, faiz dərəcələrində, kredit spreadlərində və kross-valyuta əsaslı spreadlərdə

mənfi dəyişikliklər nəticəsində yaranan qiymətləndirmə itkisi və ya gözlənilən mənfəətin azalması riskidir. Bazar riski baxımından FINCA AZERBAIJAN ilk növbədə aşağıdakılara məruz qalır:

- Faiz dərəcəsi riski, faiz dərəcələrində mənfi dəyişikliklərə məruz qalmağa aiddir və ilk növbədə dərəcənin dəyişmə vaxtı ilə pul vəsaitlərinin hərəkəti vaxtı arasındakı fərqlərdən (yenidənqiymətləndirmə riski), o cümlədən qiymət əsaslarındakı fərqlərdən, faizlə əlaqəli opsiyonlardan və ödəmə müddətləri arasında dəyişən dərəcə münasibətlərindən yaranır; və
- Xarici valyuta riski, bu, spot və forvard qiymətlərinin dəyişməsi və valyuta məzənnələrinin dəyişkənliyi nəticəsində itkilərə aiddir.
- Əməliyyat riski - qeyri-adekvat və ya xətalı daxili proseslər, sistemlər, insan faktoru və ya xarici hadisələr nəticəsində itki riski kimi müəyyən edilir.

5. TƏKLİF

5.1. İstiqraz emissiyası zamanı aşağıdakı məlumatlar təqdim edilməlidir.

5.1.1. Təklifin səbəbi mənfəətin əldə edilməsi və ya bəzi risklərin sığortalanmasından fərqli olduğu təqdirdə emissiyanın səbəbi: Təklifin əsas səbəbi Təşkilatın əsas fəaliyyəti hesab olunan mikrokreditlərin verilməsi ilə bağlı fəaliyyətin genişləndirilməsi və mənfəətin əldə edilməsidir.

5.1.2. Təklifin şərtlərinin təsviri: Emissiya ediləcək istiqrazlar qanunvericiliklə müəyyən edilmiş orqan (qurum) tərəfindən dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra yerləşdirmənin başlanmasına ən azı 2 iş günü qalmış hərracın baş tutacağı tarix "Bakı Fond Birjası" QSC-nin və Anderrayterin saytında investorlara açıqlanacaqdır. İstiqrazlar kütləvi təklif üsulu ilə Bakı Fond Birjasında 2 il müddətli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı, istiqraz nominal dəyəri 100 (yüz) ABŞ Dolları olmaqla, illik faiz (kupon) dərəcə və kuponun rüblük ödəniş şərti ilə 9 (doqquz) faiz dəyərində emissiya olunacaqdır. Yerləşdirmə müddətində investorlar istiqrazların dəyərini Emitentin "Unibank KB" ASC-də açılmış müvəqqəti cari hesabına köçürməlidirlər.

Emissiya ediləcək istiqrazlar qanunvericiliklə müəyyən edilmiş orqan (qurum) tərəfindən dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra yerləşdirmənin başlanmasına ən azı 2 iş günü qalmış hərracın baş tutacağı tarix "Bakı Fond Birjası" QSC-nin və Anderrayterin saytında investorlara açıqlanacaqdır. Hər bir istiqraz buraxılışı üzrə yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri yekun şərtlərdə təqdim olunacaq. Hərrac qanunvericilikdə qeyd olunan müddətdə başa çatdırılacaqdır.

Bu Baza Emissiya prospektinə dəyişikliklər "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunun 10-cu maddəsinə əsasən tənzimlənir. Baza Emissiya prospektində dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatına alınması üçün ərizə müvafiq qərarın qəbul edildiyi gündən 5 (beş) iş günü ərzində qanunvericilikdə müəyyən edilmiş orqana (quruma) təqdim edilir.

"Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununun 9-cu maddəsində nəzərdə tutulmuş hallarda təklif dayandırıla bilər. Bu barədə məlumat Emitent tərəfindən vahid məlumat resursunda ("Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının qanununda nəzərdə tutulmuş məlumatların dərc edildiyi, ictimaiyyət üçün açıq olan və bu qanunla müəyyən edilmiş orqan (qurum) tərəfindən

yaradılan avtomatlaşdırılmış sistem) fond birjasının (www.bse.az) və emitentin internet sahifəsində (www.fınca.az) açıqlanır.

5.1.3. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması barədə ətraflı məlumat: Emissiyada aşağıdakı şəxslər iştirak edir və onlar arasında maraqlar toqquşması mövcud deyil:

“Bakı Fond Birjası” QSC. Emissiya prosesində iştirak edən Bakı Fond Birjası (BFB) yeni emissiya ediləcək istiqrazların listinqə daxil edilməsi, ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin, təkrar bazarlarda alqı-satqısı üçün mütəşəkkil ticarəti təşkil edir. İstiqrazların emissiyası prosesində “Bakı Fond Birjası” QSC-nin vəzifələri aşağıdakı kimidir:

- İstiqrazların ticarətə qəbuluna icazənin verilməsi;
- İstiqrazların listinqə daxil edilməsi;
- İstiqrazların hərrac vasitəsilə yerləşdirilməsi üçün müvafiq ticarət sisteminin təmin edilməsi;
- İstiqrazların təkrar bazar əməliyyatlarının aparılması üçün müvafiq ticarət sisteminin təmin edilməsi.

“Milli Depozit Mərkəzi”. Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi qeyri-kommersiya hüquqi şəxs formasında təsis edilmiş Azərbaycan Respublikası ərazisində depozitar sistemini idarə edən mərkəzi depozitardır. İstiqrazların emissiyası prosesində Milli Depozit Mərkəzinin vəzifələri aşağıdakı kimidir:

- İstiqrazların saxlanması və uçotunun aparılması;
- İstiqraz mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılması;
- Emitentin ödəniş agentliyi qismində istiqraz üzrə istiqraz mülkiyyətçilərinə ödənişlərin (əsas borc və faiz) həyata keçirilməsi xidmətinin göstərilməsi.

Anderrayter - “Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC müvafiq lisenziya əsasında investisiya şirkəti fəaliyyətini həyata keçirir. İstiqrazların buraxılışı və yerləşdirilməsi prosesində anderrayterlərin vəzifələri aşağıdakılardır:

- İstiqrazların yerləşdirilməsi üzrə hərrac zamanı toplanılan alqı-satqı sifarişlərinə qarşı Emitentin satqı sifarişini daxil etmək;
- Sifarişlərin uzlaşdırılması nəticəsində əmələ gələn alqı-satqı əqdləri barədə hesabat tərtib edərək Emitentə təqdim etmək.
- Yerləşdirmə nəticəsində toplanmış pul vəsaitlərini Emitentin bank hesabına köçürülməsini təmin etmək.
- İstiqrazların yerləşdirilməsi anderrayter tərəfindən öhdəlik götürülməklə həyata keçirilir.

“FİNCA AZERBAIJAN” MM QBKT - nin istiqrazlarının anderraytinqi və yerləşdirilməsi prosesində “Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC-nin marağı kommersiya xarakterlidir. Bu emissiyada iştirak edən şəxslər arasında maraqlar toqquşmasına yol açan hal mövcud deyildir.

5.1.4. İstiqraz alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği:

Vergilər. İstiqrazlar üzrə faiz ödənişi zamanı qanunvericilikdə müəyyən edilmiş qaydada ödəmə mənbəyindən vergi tutulur. Hüquqi şəxs olan istiqraz mülkiyyətçilərinin istiqrazlar üzrə faiz gəlirindən Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 123-cü maddəsinə müvafiq

olaraq ödəniş mənbəyindən vergi tutulmur (Vergi Məcəlləsinin 123.1-ci maddəsində nəzərdə tutulan şəxslər istisna olmaqla).

Bununla yanaşı, Vergi Məcəlləsində edilmiş dəyişikliyə əsasən, 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində yalnız kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə müvafiq olaraq ödənilən dividend, diskont və faiz gəlirləri vergidən azad olunur, Yəni, istiqrazlar üzrə ödənilən faiz (kupon) ödənişindən tutulan vergidən fiziki şəxslər 2028-ci ilin fevral ayının 1-dək azaddırlar. İstiqrazların dövrüyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderryayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır .

Xərclər. İlk bazarda istiqrazların alışı zamanı həyata keçən əqdlərdən aşağıdakı investor xərcləri yarana bilər:

- Bakı Fond Birjası - əqdin həcmindən 0.02%;
- Milli Depozit Mərkəzi – depo hesabının açılışı 5 (beş) AZN, investisiya şirkəti tərəfindən depo hesabı açılışı ilə bağlı əlavə rüsum tətbiq edilə bilər;
- İnvestisiya şirkətləri – investisiya şirkəti ilə investor arasında bağlanmış müqavilə əsasında;
- Bank köçürmə xərcləri – bankdan aslı olaraq dəyişir.
- Anderryayter xidmətləri- investisiya şirkəti ilə emitent arasında bağlanmış müqavilə əsasında müəyyən edilir.

6. İSTİQRAZLARIN EMİTENTİ BARƏDƏ TƏLƏB OLUNAN MƏLUMAT

6.1. Emitentin auditorları barədə məlumat

6.1.1. Son üç maliyyə ili ərzində emitentin auditorlarının adı, ünvanları və hər hansı təşkilatda üzvlüyü barədə məlumat:

Maliyyə ili	Auditorun adı	Ünvanı	Audit təşkilatında üzvlüyü barədə məlumat
2024	BDO Azerbaijan	Bakı, Azure Business Center 20-ci mərtəbə	AR Auditorlar Palatası üzvüdür
2023	BakerTilly Audit	Bakı, City Point 9-cu mərtəbə	AR Auditorlar Palatası üzvüdür
2022	BakerTilly Audit	Bakı, City Point 9-cu mərtəbə	AR Auditorlar Palatası üzvüdür

6.1.2. Son üç maliyyə ili ərzində auditorların əvəzlənməsi və ya dəyişdirilməsi barədə səbəbləri göstərilməklə məlumat: Son üç il ərzində audit şirkəti dəyişib. Əvvəlki 2 il “Baker Tilly Azerbaijan” MMC olub. 2024-cü ildə isə “BDO Azerbaijan” MMC-yə dəyişdirilib. Şirkətin audit xidməti rotasiya çərçivəsində həyata keçirilib: əvvəlki audit şirkəti ilə 6 illik əməkdaşlıq tamamlanmış və cari ilin audit xidməti yeni seçilmiş audit şirkəti tərəfindən aparılacaq. Seçim səbəbi daha əlverişli və optimal təkliflərin təqdim olunmasıdır.

6.2. Seçilmiş maliyyə məlumatı

6.2.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir:

(Azərbaycan Manatı ilə)

Göstəricilər	31.12.2024 Audit olunmuş	31.12.2023 Audit olunmuş	31.12.2022 Audit olunmuş
Mənfəət/Zərər (vergidən əvvəl)	3,470,000	4,513,000	3,502,000
Mənfəət/Zərər (vergidən sonra)	3,156,000	3,908,000	3,267,000
Cəmi öhdəliklər	58,284,000	44,097,000	33,863,000
Cəmi kapital	18,094,000	17,866,000	16,245,000
Cəmi aktivlər	76,378,000	61,963,000	50,108,000
Kredit portfeli	67,639,000	59,900,000	47,222,000
Pul vəsaitləri	8,507,000	2,725,000	2,525,000

Son üç maliyyə ili	2024	2023	2022
Xalis əməliyyat gəliri	17,231,000	16,256,000	12,903,000
İnzibati və sair əməliyyat xərcləri	13,159,000	11,334,000	8,893,000
Mənfəət /Zərər (vergidən əvvəl)	3,470,000	4,513,000	3,502,000
Mənfəət /Zərər (vergidən sonra)	3,156,000	3,908,000	3,267,000

6.3. Emitent barədə məlumat

6.3.1. Emitentin tam adı, təşkilati-hüquqi forması: "FİNCA AZERBAIJAN" MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ QEYRİ-BANK KREDİT TƏŞKİLATI ;

6.3.2. Emitentin dövlət qeydiyyatının rekvizitləri: 25.11.1999- cu il VÖEN 1400494391;

6.3.3. Emitentin təşkilati-hüquqi forması dəyişdirildikdə, onun bütün əvvəlki adları, təşkilati-hüquqi formaları, o cümlədən dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatı tarixi: : Mövcud deyil;

Emitentin olduğu yer, poçt ünvanı, elektron poçt ünvanı, emitentin internet sahifəsinin ünvanı və əlaqə telefonları: AZ1065, Bakı şəh., C.Cabbarlı 44, Caspian Plaza, 3-cü korpus, 8-ci mərtəbə, www.finca.az, (+99412) 596-33-84; info@finca.az

6.3.4. Maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarən əsas investisiyaların təsviri (məbləği göstərilməklə): Mövcud deyil

6.3.5. İdarəetmə orqanlarının Emitentin gələcək investisiyaları ilə bağlı öhdəlikləri ilə bağlı məlumat: Mövcud deyil

6.3.6. Emitentin qiymətli kağızlarının ticarətə buraxıldığı tənzimlənən bazarlar barədə məlumat:

Emissiya ediləcək istiqrazlar “Bakı Fond Birjası” (BFB) Qapalı Səhmdar Cəmiyyətində yerləşdiriləcəkdir. BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti”-ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB Qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarəti təşkil edir.

Yerləşdiyi ünvan: City Point Biznes Mərkəzi, Cəlil Məmmədquluzadə küç, 102A, Bakı, Azərbaycan

Elektron poçt ünvanı: info@bse.az

Internet şəbəkəsində rəsmi sahifəsi: www.bse.az

Tel: (+99412) 498 98 20

BFB-nin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

6.4. Emitentin biznesinin icmalı

6.4.1. Emitentin satılmış məhsullarının və ya göstərilmiş xidmətlərinin əsas kateqoriyalarını göstərərək emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri: “FINCA Azerbaijan” MM QBKT Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə müəyyən edilmiş qaydada qısa və uzun müddətli, təminatlı və təminatsız kreditlər verə bilər. Təşkilatın məqsədi Azərbaycan Respublikasında fəaliyyət göstərən mikro, kiçik və orta ölçülü biznes müəssisələrinə, həmçinin satış sahəsində və kiçik miqyaslı istehsal sahəsi üzrə mikro müəssisələrdə fəaliyyət göstərən fiziki şəxslərə və ya fiziki şəxslərdən ibarət olan qruplara kreditlərin verilməsi də daxil olmaqla maliyyə xidmətləri göstərməkdir.

Kredit portfelinin bölgüsü aşağıdakı kimidir:

(Azərbaycan Manatı ilə)

	31.12.2024	31.12.2023
Kənd təsərrüfatı üzrə kreditlər	34,917,000	33,750,000
Xidmət kreditləri	19,343,000	17,193,000
Ticarət kreditləri	7,090,000	7,005,000
İstehlak kreditləri	4,567,000	-
Digər kreditlər	1,722,000	1,952,000
Ümumi müştərilərə verilmiş kreditlər	67,639,000	59,900,000
Çıxılın: ehtimal olunan kredit zərərləri üzrə ehtiyat	(3,719,000)	(3,359,000)
Cəmi müştərilərə verilmiş kreditlər, xalis	63,920,000	56,541,000

6.4.2. Təqdim olunmuş yeni məhsul və ya xidmətlər barədə məlumat, onların inkişaf statusu: Təqdim olunmayıb.

6.4.3. Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri: Təşkilat əsasən mikro biznes kredit bazarında rəqabət aparır. 2024-cü ilin yekununa BOKT sektoru üzrə kredit portfeli 808 300 000 manat olduğu halda, təşkilatın kredit portfeli 67,680,260 manat olmuşdur ki, bu da onu göstərir ki, təşkilat, BOKT sektorunun 8.4%-nə malikdir. BOKT sektorunun portfeli dinamik şəkildə artır, belə ki 2019-cu ilin sonuna nisbətə 2024-cü ilin sonuna BOKT sektorunun ümumi portfeli 63% artmışdır.

6.4.4. Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı olduğu halda onun əsaslandırması: Finca Azerbaijan MM QBKT BOKT sektorunun kredit portfeli üzrə 8.4%-nə sahibdir. Bundan əlavə faiz gəlirləri 2024-cü ilin sonuna 20.4 mln AZN ilə ümumi BOKT fəzi gəlirləri üzrə bazar payının 8.3 %-nə bərabərdir. Xalis mənfəət üzrə isə 157 milyon AZN olan cəmi məbləğin 3.2 milyon AZN-i Finca Azerbaijan MM QBKT-nın payına düşür. Rəqəmlər də göstərir ki, Finca Azerbaijan MM QBKT bazarın iştirakçılarından biridir və sağlam şəkildə böyüyərək bazarda daha böyük paya sahib olmağa iddialıdır. Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanat məlumatları 6.4.3-cü bənddə göstərilən linkdə yerləşdirilmiş məlumatlara əsaslanır (qeyd: Məlumat Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankının Maliyyə sektorunun statistikasına ilə bağlı rəsmi saytındakı “Kredit təşkilatları” bölməsindən götürülmüşdür ([Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı](#))).

6.5. Digər təşkilatlarda iştirak

6.5.1. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə qısa təsviri: Mövcud deyil

6.5.2. Emitent daxil olduğu qruplardan asılılığı və bu asılılığın səbəbi: “FINCA Azerbaijan” Qeyri-Bank Kredit Təşkilatı “FINCA Impact Finance” qlobal şəbəkənin tərkibinə daxildir. Qlobal təşkilat Azərbaycandakı törəməsinə proses və prosedurların təkmilləşdirilməsində dəstək göstərir. Lakin FINCA Azerbaijan Azərbaycandakı fəaliyyətini müstəqil şəkildə həyata keçirir və bütün strateji qərarları İdarə Heyyyəti verməklə təşkilatın Direktorlar Şurası tərəfindən təstiqlənir. Emitent əsas şirkətdir.

Adı Soyadı	Vəzifə
Zarlasht Wardak	Direktorlar Şurasının Sədri
Jerrold Smelcer	Direktorlar Şurasının üzvü
Sridhar Srinivasan	Direktorlar Şurasının üzvü
Norbert Benker	Direktorlar Şurasının üzvü
Meral Kurdash	Direktorlar Şurasının üzvü
Fisnik Kepuska	Direktorlar Şurasının üzvü

6.6. Tendensiyalar barədə məlumat

6.6.1. Audit edilmiş maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarən emitentin emissiya prospektində mənfə dəyişiklik olmadığı barədə məlumat: Göstərilən tarixdən etibarən müəssisənin fəaliyyətinə mənfə təsir edəcək hər hansı bir hal baş verməmişdir.

6.6.2. Emitentin fəaliyyətinə cari maliyyə ili dövründə təsir etmə ehtimalı olan məlum tendensiyalar, qeyri-müəyyənliklər, tələblər, öhdəliklər və ya hadisələr barədə

məlumat: Emitent ticari ildə mənfəətliyini artırmaq üçün və cəmləşmə risklərini minimumlaşdırmaq məqsədilə yeni partnyorlarla əməkdaşlıq edir. Ölkədə pul-kredit siyasətinin sabitləşməsi kredit təşkilatlarının səmərəli olmasına şərait yaradıb və hal hazırda bazarda qeyri-müəyyənlik mövcud deyil. Emitentin öhdəlikləri cari fəaliyyət əsasında yaranan öhdəliklərdir və onlar vaxtında icra edilməkdədir.

6.7. Gəlir proqnozu

Mövcud deyil.

6.8. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanları

6.8.1. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının hər bir üzvü barədə aşağıdakı məlumatlar:

Təşkilatın ali İdarəetmə orqanı (İştirakçıların Ümumi Yığıncağı) barədə məlumat:

Adı	Vətəndaşlığı	Səhmlərin sayı	Nizamnamə Kapitalında faiz nisbəti
FINCA Microfinance Coöperatief U.A.	Niderland Krallığı	1	100.00%

Emitentin Baş Direktoru barədə məlumat:

Adı, soyadı, atasının adı	Vətəndaşlığı	Funksiyaları
Tarrant Timothy	ABŞ	- Cəmiyyətin cari fəaliyyətinə rəhbərlik edir və onun operativ idarə olunmasını həyata keçirir; - Təsisçi adından verilmiş etibarnamə ilə Təşkilatın adından öz səlahiyyəti daxilində çıxış edir, onun bütün dövlət hakimiyyəti və yerli özünüidarə orqanları, kommersiya və qeyri-kommersiya təşkilatları qarşısında, o cümlədən məhkəmələrdə iddiaçı və cavabdeh qismində təmsil edir; - Ümumi yığıncaq tərəfindən qəbul edilmiş qərarların vaxtında və lazımı qaydada icra olunmasını təmin edir; - Təşkilatın nizamnaməsi ilə nəzərdə tutulmuş digər səlahiyyətləri icra edir.

Emitentin Müşahidə Şurası barədə məlumat: Müşahidə Şurası (bundan sonra, "Şura") Təşkilatın icra orqanının fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirən orqandır. Müşahidə Şurası ən azı üç üzvdən ibarət olmaqla, formalaşır. Şuranın üzvləri Ümumi Yığıncaq tərəfindən iştirakçılardan və ya kənar şəxslərdən üç il müddətinə, Azərbaycan Respublikası qanunvericiliyinə müvafiq olaraq təyin edilən fiziki şəxslərdir.

Adı Soyadı	Vəzifə
Zarlasht Wardak	Direktorlar Şurasının Sədri
Jerrold Smelcer	Direktorlar Şurasının üzvü
Sridhar Srinivasan	Direktorlar Şurasının üzvü
Norbert Benker	Direktorlar Şurasının üzvü
Meral Kurdash	Direktorlar Şurasının üzvü
Fisnik Kepuska	Direktorlar Şurasının üzvü

6.8.2 Xidməti vəzifələri ilə şəxsi maraqları arasında ziddiyyət yarana biləcəyi hallarda maraqların toqquşması barədə hesabat: Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 107-10.5-ci maddəsinə əsasən cəmiyyətin icra orqanı üzvlərinin şəxsi marağı ilə cəmiyyətin maraqları arasında ziddiyyətlərə gətirib çıxara bilən, habelə Mülki Məcəllənin 49-1.6- cı maddəsində nəzərdə tutulmuş hallarda cəmiyyətin icra orqanının rəhbəri və ya digər üzvləri müvafiq məlumatı təşkilatın Müşahidə Şurasına, o olmadıqda, iştirakçıların ümumi yığıncağına yazılı şəkildə təqdim etməlidirlər.

6.9. İdarə Heyətinin işgüzar praktikası

6.9.1. Audit və mükafatlandırma (olduqda) komitələrinin üzvlərinin adları və komitələrin əsasnamələri ilə onlara verilmiş səlahiyyət əsasında gördükləri işlərin icmalı:

Emitentin mükafatlandırma komitəsi mövcud deyildir. Audit komitəsinin üzvləri:

Adı Soyadı	Vəzifə	Funksiyaları
Sridhar Srinivasan	Risk və Audit komitəsinin sədri, həmçinin İnsan Resursları komitəsinin üzvüdür.	Daxili auditin fəaliyyətinə nəzarət edir, risklərin idarə olunmasına və daxili nəzarət sistemində nəzarət edir
Jerrold Smelcer	Risk və Audit komitəsinin Üzvü	Daxili auditin fəaliyyətinə nəzarət edir, risklərin idarə olunmasına və daxili nəzarət sistemində nəzarət edir
Fisnik Kepuska	Risk və Audit komitəsinin Üzvü	Daxili auditin fəaliyyətinə nəzarət edir, risklərin idarə olunmasına və daxili nəzarət sistemində nəzarət edir

6.9.2. Emitentin, qeydiyyatda olduğu ölkədə mövcud olan korporativ idarəetmə standartlarına uyğun olub-olmadığı barədə hesabat. Uyğun olmadığı halda bu barədə izahat: Azərbaycan Respublikasında xüsusi olaraq korporativ idarəetmə standartları mövcud deyildir. Şirkətlərin idarəetmə forması o cümlədən Bank Olmayan Kredit Təşkilatlarının (BOKT) ümumi olaraq idarəetmə tələbləri Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, həmçinin "Bank olmayan kredit təşkilatları haqqında" Qanun və aidiyyəti normativ hüquqi aktlarla müəyyən edilir.

6.10. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər

6.10.1. Emitentin nizamnamə kapitalında on faizdən artıq iştirak payına sahib olan şəxslərin adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus səhmlərin sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti:

Adı	Vətəndaşlığı	Səhmlərin sayı	Nizamnamə Kapitalında faiz nisbəti
FINCA Microfinance Coöperatief U.A.	Niderland Krallığı	1	100.00%

6.10.2. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti və bu nəzarətin sui-istifadə edilmədiyinə əmin olmaq üçün lazımi tədbirlərin təsviri: Mühüm iştirak payının sahibi Emitentə nəzarət emitentin nizamnaməsinə və AR Mülki Məcəlləsinə uyğun olaraq həyata keçirir. Müəssisənin nizamnamə kapitalı 100 (bir yüz) % payla bir şəxsə məxsusdur. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun iştirakçılarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənkənar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 51 % (əlli bir faiz) paya malik olan iştirakçılar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır.

6.10.3. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslərin dəyişməsinə gətirə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat: Mövcud deyil.

6.11. Emitentin maliyyə məlumatları (Rəqəmlər min Azərbaycan manatı ilə qeyd olunmuşdur).

6.11.1. Emitentin başa çatmış son iki maliyyə ili üzrə audit edilmiş maliyyə hesabatları:

BALANS - Azərbaycan manatı ilə	31 dekabr 2024	31 dekabr 2023	31 dekabr 2022
AKTİVLƏR			
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	8,507	2,725	2,525
Müştərilərə verilmiş kreditlər	63,920	56,541	44,875
Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlər	961	611	572
İstifadə hüquqlu aktivlər	1,019	898	1,376
Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivləri	567	460	284
Mənfəət vergi	529		
Sair aktivlər	875	728	476
CƏMI AKTİVLƏR	76,378	61,963	50,108
ÖHDƏLİKLƏR			
Borc alınmış vəsaitlər	47,667	31,371	22,311
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	7,281	9,000	8,950
İcarə öhdəlikləri	1,077	918	1,301
Digər öhdəliklər	2,259	2,808	1,301
CƏMI ÖHDƏLİKLƏR	58,284	44,097	33,863
KAPİTAL			
Nizamnamə kapitalı	3,756	3,756	3,756
Bölüşdürülməmiş mənfəət	14,338	14,110	12,489
CƏMI KAPİTAL	18,094	17,866	16,245
CƏMI ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL	76,378	61,963	50,108

Mənfəət-Zərər hesabatı - Azərbaycan manatı ilə	2024	2023	2022
Effektiv faiz metodu ilə hesablanmış faiz gəliri	20,361	17,713	11,854
Faiz və oxşar xərclər	(5,212)	(4,100)	(2,538)
Xalis faiz marjası və oxşar gəlirlər	15,149	13,613	9,316
Kredit zərərləri üzrə ehtiyat	2,082	2,643	3,587
Kredit zərərləri üzrə ehtiyatın yaradılmasından sonı	17,231	16,256	12,903
İnzibati və sair əməliyyat xərcləri	(13,159)	(11,334)	(8,893)
Xarici valyutada törəmə alətlərlə xalis nəticələr	(691)	(423)	(272)
Müsadirə edilmiş girovların ədalətli dəyərindəki dəyişiklik	(1)	(80)	(32)
Digər (xərclər)/gəlirlər	90	94	(204)
Vergidən əvvəlki mənfəət	3,470	4,513	3,502
Mənfəət vergisi xərci	(314)	(605)	(235)
İl üzrə mənfəət	3,156	3,908	3,267
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	3,156	3,908	3,267

<i>Kapitalda dəyişikliklər- Azərb. manatı ilə</i>	Nizamnamə kapitalı	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi Kapital
1 yanvar 2021-ci il tarixinə qalıq	3,756	11,687	15,443
İl üzrə mənfəət		3,267	3,267
2022-ci il üzrə cəmi məcmu gəlir			
Ödənilmiş dividendlər		-2,465	-2,465
31 dekabr 2022-ci il tarixinə qalıq	3,756	12,489	16,245
İl üzrə mənfəət		3,908	3,908
2023-ci il üzrə cəmi məcmu gəlir			
Ödənilmiş dividendlər		-2,287	-2,287
31 dekabr 2023-ci il tarixinə qalıq	3,756	14,110	17,866
İl üzrə mənfəət		3,156	3,156
2024-cü il üzrə cəmi məcmu gəlir			
Ödənilmiş dividendlər		-2,928	-2,928
31 dekabr 2024-cü il tarixinə qalıq	3,756	14,338	18,094

<i>Pul vəsaitlərinin hərəkəti - Azərbaycan manatı ilə</i>	2024	2023	2022
Əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitləri:			
Mənfəət vergisindən əvvəl mənfəət	3,470	4,513	3,502
Düzəlişlər:			
Ehtimal olunan kredit zərərlərin bərpası	-2,082	-2,643	-3,587
Köhnəlmə və amortizasiya	1038	939	912
Hesablanmış faizlər üzrə xalis dəyişiklik	221	286	371
Xarici valyutada törəmə əlatlarından tanınmamış zərər	-405	290	215
Müsadirə edilmiş girovların ədalətli dəyərindəki dəyişiklik üzrə zərər	-1	80	32
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyəti üzrə daxil olan pul vəsaitlərinin hərəkəti	2,241	3,465	1,445
<i>Xalis (artım)/azalma:</i>			
- müştərilərə verilmiş kreditlərdə	-5,296	-8,518	-11,914
- sair aktivlərdə	-600	-330	148
<i>Xalis artım/(azalma):</i>			
- sair öhdəliklərdə	68	435	-499
- tərəfdaşlara ödənilməli vəsaitlərdə			
Əməliyyat fəaliyyəti üzrə daxil olan xalis pul vəsaitləri	-3,587	-4,948	-10,820
İnvestisiya fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti			
Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlərin alınması	-685	-332	-345
Əmlak və avadanlıqların silinməsindən daxilolmalar			
İnvestisiya fəaliyyəti üzrə istifadə edilən xalis pul vəsaitləri	-685	-332	-345
Maliyyələşdirmə fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti			
Borc alınmış vəsaitlər üzrə daxilolmalar	29350	16969	9781
Borc alınmış vəsaitlərin geri ödənilməsi	-13825	-7984	-2987
Borc alınmış vəsaitlər üzrə ödənilmiş əməliyyat xərcləri	-121	-573	-70
Buraxılmış borc qiymətli kağızları üzrə daxilolmalar	4250	3000	6000
Buraxılmış borc qiymətli kağızları üzrə ödənilmiş əməliyyat xərcləri	-62	-93	-29
Buraxılmış borc qiymətli kağızları üzrə geri ödənilmələr	-6000	-3000	0
İcarə öhdəliklərinin əsas hissəsinin ödənilməsi	-610	-552	-620
Ödənilmiş dividendlər	-2928	-2287	-2465
Maliyyələşdirmə fəaliyyəti üzrə istifadə edilən xalis pul vəsaitləri	10,054	5,480	9,610
Məzənnə dəyişikliklərinin pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə təsiri	5782	200	-1555
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis (azalma)/artım			
İlin əvvəlinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	2,725	2,525	4,080
İlin sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	8,507	2,725	2,525

6.11.2. Emitent bir ildən az müddətdə fəaliyyət göstərdiyi təqdirdə bu dövrü əhatə edən audit edilmiş maliyyə hesabatları: Emitent 1999-cu ildə yaradılıb və 26 ildir fəaliyyət göstərir.

6.11.3. Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun hazırlanmadığı təqdirdə, belə maliyyə hesabatları milli uçot standartlarına uyğun olaraq hazırlanmalıdır və ən azı aşağıdakıları özündə əks etdirməlidir:

6.11.3.1. maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat: Emitent bir ildən çox müddətdir fəaliyyət göstərir.

6.11.3.2. mənfəət və zərər haqqında: hesabat 6.11.1

6.11.3.3. kapitalda dəyişiklik haqqında: hesabat 6.11.1

6.11.3.4. nağd pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında: hesabat 6.11.1

6.11.3.5. uçot siyasətləri və izahlı qeydlər: 6.11.1

6.11.4. Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı (olduqda): Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun olaraq hazırlanmışdır.

6.11.5. Emitent son audit edilmiş maliyyə hesabatlarının tarixindən etibarən rüblük və ya yarım illik maliyyə hesabatlarını dərc etdiyi təqdirdə onlar emissiya prospektinə daxil edilməlidir. Rüblük və ya yarım illik maliyyə hesabatları audit edildiyi təqdirdə hesabatı audit rəyi əlavə edilməlidir. Rüblük və ya yarım illik maliyyə hesabatı audit edilmədikdə bu qeyd edilməlidir: Emitentin rüblük (3-cü rüb) maliyyə hesabatı bu baza emissiya prospektinin 6.11.6-ci bəndinə əlavə olunur.

6.11.6. Baza emissiya prospekti audit olunmuş son maliyyə hesabatından doqquz ay sonra hazırlanarsa bu zaman ən azı yarım illik aralıq audit edilmiş və ya audit edilməmiş maliyyə hesabatı prospektə əlavə edilməlidir. Aralıq maliyyə hesabatı əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr üzrə müqayisəli hesabatla birgə tərtib edilməlidir:

	BALANS HESABATI	2024-cü il	2023-cü il	2022-ci il
AKTİVLƏR				
1	Nağd vəsait və hesab qalıqları	8,507	2,725	2,525
1.1	Nağd vəsait	0	0	0
1.2	Cari hesablar	8,507	2,725	2,525
2	Banklarda yerləşdirilmiş müddətli depozitlər			
2.3.1	Rezident			
2.3.2	Qeyri rezident			
3	İnvestisiyalar			
4	Qiyətli kağızlar			
4.1	Dövlət qiyətli kağızları			
4.2	Korporativ qiyətli kağızları			
5	Müştərilərə verilən kreditlər	67,639	59,900	47,222
5.1	Müştərilərə verilən kreditlər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyat	-3,719	-3,359	-2,347
5.2	Xalis kreditlər (5-ci sətir çıx 5.1-ci sətir)			
6	Maliyyə institutlarına verilən kreditlər			
6.1	Maliyyə institutlarına verilən kreditlər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyat			
6.2	Maliyyə institutlarına xalis kreditlər (6-cı sətir çıx 6.1-ci sətir)			
7	Əsas vəsaitlər (amortizasiya çıxılmaqla)	393	602	540
7.1	BOKT işində istifadə olunan əsas vəsaitlər			
8	Balansdankənar aktivlər üzrə mümkün zərərlərinin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyatlar			
9	Qeyri-maddi aktivlər (amortizasiya çıxılmaqla)	568	9	32
	Aktivlər istifadə hüququ	1019	898	1376
	Tarixə salınmış mənfəət vergisi aktivləri	567	460	284
10	Digər aktivlər (ehtiyat çıxılmaqla)	1404	728	476
11	Aktivlərin cəmi	76,378	61,963	50,108
ÖHDƏLİKLƏR				
1	Cəlb edilmiş vəsaitlər			
1.1	Bankların kreditləri,			
1.1.1	Rezident	4,653	1,309	400
1.1.2	Qeyri-rezident	43,014	26,692	16,315
1.2	Digər maliyyə institutlarının (banklardan başqa) kreditləri			
1.2.1	Rezident			
1.2.2	Qeyri-rezident			
1.3	Girov əmanətləri			
2	Qiyətli kağızlar	7,281	9,000	8,950
3	Mərkəzi idarəetmə orqanlarının vəsaitləri	0	3,370	5,596
	İcarə öhdəliklər	1077	918	1301
4	Digər öhdəliklər	2,259	2,808	1,301
5	Öhdəliklərin cəmi	58,284	44,097	33,863
6	Nizamnamə kapitalı	3,756	3,756	3,756
7	Qrantlar (artan yekunla)			
7.1	Cari ilin grantları			
8	Bölüşdürülməmiş xalis mənfəət (zərəri)	11,182	10,202	9,222
8.1	Keçmiş illərin xalis mənfəəti (zərəri)			
8.2	Cari ilin xalis mənfəəti (zərəri)	3,156	3,908	3,267
8.3	Kapital ehtiyatı			
9	Ehtiyatlar			
10	Kapitalın cəmi	18,094	17,866	16,245
11	Öhdəliklər və kapital	76,378	61,963	50,108

ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTİNDƏN PUL AXINLARI:	2024-cü il 12 ay	2023-cü il 12 ay	2022-ci il 12 ay
Mənfəət vergisindən əvvəl mənfəət	3,470	4,513	3,502
Düzəlişlər:			
Amortizasiya	1038	939	912
Ehtiyatlar	-2,082	-2,643	-3,587
Hesablanmış faizlər üzrə xalis dəyişiklik	221	286	371
Xarici valyutada törəmə alətlərinin tanınmamış zərər	-405	290	215
Müsadirə edilmiş girovların ədalətli dəyərindəki dəyişiklik üzrə zərər	-1	80	32
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəlki əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitləri	2,241	3,465	1,445
Müştərilərə verilmiş kreditlər, xalis	-5,296	-8,518	-11,914
Digər aktivlər, xalis	-600	-330	148
Digər öhdəliklər, xalis	68	435	-499
Mənfəət vergisinə görə ödəniş			
ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTİNDƏN XALIS PUL AXINLARI:	-3,587	-4,948	-10,820
İNVESTİSIYA FƏALİYYƏTİNDƏN PUL AXINLARI:			
Əsas vəsaitlərin və qeyri-maddi aktivlərin alınması	-685	-332	-345
İNVESTİSIYA FƏALİYYƏTİNDƏN XALIS PUL AXINLARI:	-685	-332	-345
MALİYYƏ FƏALİYYƏTİNDƏN PUL AXINLARI:			
Borc alınmış vəsaitlər	15404	8412	6724
Borc qiymətli kağızları, xalis	-1812	-93	5971
İcarə öhdəliklərinin əsas hissəsinin ödənilməsi	-610	-552	-620
Dividend ödənişi	-2928	-2287	-2465
MALİYYƏ FƏALİYYƏTİNDƏN XALIS PUL AXINLARI:	10,054	5,480	9,610
PUL VƏSAİTLƏRİ və EKVİVALENTLƏRİNDƏ XALIS ARTIM	5,782	200	-1555
İlin əvvəlinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	2725	2525	4080
İlin sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	8,507	2,725	2,525

	Mənfəət və zərərər haqqında hesabat	2024-cü il	2023-cü il	2022-ci il
1	Faiz gəlirləri, cəmi	20,361	17,713	11,854
1.1	Verilmiş kreditlər üzrə	20,361	17,713	11,854
1.1.1	Sənaye			
1.1.2	Kənd təsərrüfatı			
1.1.3	Tikinti			
1.1.4	Nəqliyyat			
1.1.5	Informasiya və Rabitə			
1.1.6	Ticarət			
1.1.7	Digər qeyri-istehsal və xidmət sahəsi			
1.1.8	Şəxsi məqsədlər üçün fiziki şəxslərə			
1.1.8.1	Yaşayış sahəsinin alınması			
1.1.8.2	Yaşayış sahəsinin tikintisi və təmirinə			
1.1.8.3	Şəxsi istehlak			
1.1.8.4	Avtomobil			
1.1.8.5	Digər			
1.2	Maliyyə institutlarına verilən kreditlər üzrə gəlirlər			
1.3	İnvestisiyalar üzrə gəlirlər			
1.4	Qiymətli kağızlar üzrə gəlirlər, cəmi			
1.4.1	dövlət qiymətli kağızları			
1.4.2	korporativ qiymətli kağızları			
1.5	Faizli cari hesablar üzrə gəlirlər			
1.6	Maliyyə müəssisələrindəki depozitlər üzrə gəlirlər, o cümlədən,			
1.6.1	qeyri-rezident maliyyə müəssisələrindəki depozitlər üzrə gəlirlər			
2	Faiz xərcləri cəmi:	-5,212	-4,100	-2,538
2.1	banklardan cəlb olunmuş kreditlər			
2.2	digər maliyyə müəssisələrinin kreditləri			
2.3	güvən əmanətləri üzrə			
2.4	qiymətli kağızlar üzrə			
2.5	digər faiz xərcləri			
3	Xalis faiz gəliri (zərər) (1-ci sətir çıxılson 2-ci sətir)	15,149	13,613	9,316
4	Qeyri-faiz gəlirləri, cəmi			
4.1	məzənnə dəyişməsindən xalis gəlir (itki), cəmi			
4.2	digər qeyri-faiz gəlirləri			
5	Qeyri-faiz xərcləri, cəmi	-13,159	-11,334	-8,893
5.1	əmək haqqı və digər kompensasiya növləri, cəmi	-7,944	-7,092	-5,495
5.1.1	əmək haqqı	-7944	-7092	-5495
5.1.2	mükafatlar, kompensasiya və müavinətlərin digər növləri			
5.1.3	məşğulluq fonduna ayırmalar daxil olmaqla sosial təminat xərcləri			
5.2	BOKT-nin fəaliyyətində istifadə olunan əsas vəsaitlərlə bağlı xərclər, cəmi	-1038	-939	-912
5.2.1	icarə haqları			
5.2.2	amortizasiya	-1038	-939	-912
5.2.3	əsas vəsaitlərin saxlanması üçün maddi-texniki təminat xərcləri			
5.2.4	əsas vəsaitlərlə bağlı sair xərclər			
5.3	göstərilmiş xidmətlər üzrə haqlar	-4177	-3303	-2486
5.4	digər qeyri-faiz xərcləri			
6	Əməliyyat mənfəəti (zərəri) (sətir 3 üstəgəl sətir 4 çıx sətir 5)	1,990	2,279	423
7	Aktivlər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyatın yaradılmasına ayırmalar (xərclər), cəmi (Güvən əmanəti qəbul etmək hüququ olan BOKT-lər üçün)	2,082	2,643	3,587
7.1	kredit itkiləri üzrə ehtiyata ayırmalar	2082	2643	3587
7.2	investisiya və qiymətli kağızlar üzrə ehtiyata ayırmalar			
7.3	bank işində istifadə olunmayan əsas vəsaitlər üzrə ehtiyata ayırmalar			
7.4	digər aktivlər üzrə ehtiyata ayırmalar, o cümlədən			
7.4.1	faizlər üzrə ehtiyata ayırmalar			
7.5	balansdankənar aktivlər üzrə ehtiyata ayırmalar			
8	Vergilər və gözlənilməz xərclər ödənilənədək xalis mənfəət (zərər) (sətir 6 çıx sətir 7)	4,072	4,922	4,010
9	Gözlənilməz fəaliyyət növlərindən və əvvəlki dövr üçün uçotdakı dəyişikliklərdən mənfəət (zərər), cəmi	-602	-409	-508
9.1	daşınmaz əmlakın satışından mənfəət (zərər)			
9.2	sair mənfəət (zərər)	-602	-409	-508
10	Vergilər ödənilənədək xalis mənfəət (zərər) (sətir 8 üstəgəl (çık) sətir 9)	3,470	4,513	3,502
11	Mənfəətdən ödənilən vergilər	-314	-605	-235
12	Vergilər ödənildikdən sonra xalis mənfəət (zərər) (sətir 10 çıx sətir 11)	3,156	3,908	3,267
13	Pul şəklində grantlar			
14	Xalis mənfəət (12+13)	3,156	3,908	3,267

BALANS HESABATI		2024-cü il 30 Sentyabr	2025-ci il 30 Sentyabr
AKTİVLƏR			
1	Nəqd vəsait və hesab qalıqları	1,523	1,784
1.1	Nəqd vəsait	0	0
1.2	Cari hesablar	1,523	1,784
2	Banklarda yerləşdirilmiş müddətli depozitlər		
2.3.1	Rezident		
2.3.2	Qeyri rezident		
3	İnvestisiyalar		
4	Qiymətli kağızlar		
4.1	Dövlət qiymətli kağızları		
4.2	Korporativ qiymətli kağızları		
5	Müştərilərə verilən kreditlər	66,778	69,330
5.1	Müştərilərə verilən kreditlər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyat	-5,198	-4,562
5.2	Xalis kreditlər (5-ci sətir çıx 5.1-ci sətir)		
6	Maliyyə institutlarına verilən kreditlər		
6.1	Maliyyə institutlarına verilən kreditlər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyat		
6.2	Maliyyə institutlarına xalis kreditlər (6-cı sətir çıx 6.1-ci sətir)		
7	Əsas vəsaitlər (amortizasiya çıxılmaqla)	514	297
7.1	BOKT işində istifadə olunan əsas vəsaitlər		
8	Balansdankənar aktivlər üzrə mümkün zərərlərinin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyatlar		
9	Qeyri-maddi aktivlər (amortizasiya çıxılmaqla)	5	1381
	Aktivlər istifadə hüququ	485	1482
	Tarixə salınmış mənfəət vergisi aktivləri	610	567
10	Digər aktivlər (ehtiyat çıxılmaqla)	1056	1319
11	Aktivlərin cəmi	65,773	71,599
ÖHDƏLİKLƏR			
1	Cəlb edilmiş vəsaitlər		
1.1	Bankların kreditləri,		
1.1.1	Rezident	3,709	4,803
1.1.2	Qeyri-rezident	27,115	33,949
1.2	Digər maliyyə institutlarının (banklardan başqa) kreditləri		
1.2.1	Rezident		
1.2.2	Qeyri-rezident		
1.3	Girov əmanətləri		
2	Qiymətli kağızlar	7,250	10,250
3	Mərkəzi idarəetmə orqanlarının vəsaitləri	2,810	0
	İcarə öhdəliklər	732	1558
4	Digər öhdəliklər	7,289	3,745
5	Öhdəliklərin cəmi	48,905	54,306
6	Nizamnamə kapitalı	3,756	3,756
7	Qrantlar (artan yekunla)		
7.1	Cari ilin grantları		
8	Bölüşdürülməmiş xalis mənfəət (zərəri)	11,182	12,082
8.1	Keçmiş illərin xalis mənfəəti (zərəri)		
8.2	Cari ilin xalis mənfəəti (zərəri)	1,929	1,455
8.3	Kapital ehtiyatı		
9	Ehtiyatlar		
10	Kapitalın cəmi	16,867	17,293
11	Öhdəliklər və kapital	65,772	71,599

	Mənfəət və zərərərər haqqında hesabat	2024-cü il 9 ay	2025-ci il 9 ay
1	Faiz gəlirləri, cəmi	14,991	16,011
1.1	Verilmiş kreditlər üzrə	14,991	16,011
2	Faiz xərcləri cəmi:	-3,755	-5,168
3	Xalis faiz gəliri (zərər) (1-ci sətir çıxılsın 2-ci sətir)	11,236	10,843
4	Qeyri-faiz gəlirləri, cəmi		
4.1	məzənnə dəyişməsindən xalis gəlir (itki), cəmi		
4.2	digər qeyri-faiz gəlirləri		
5	Qeyri-faiz xərcləri, cəmi	-9,710	-9,777
5.1	əmək haqqı və digər kompensasiya növləri, cəmi	-5,770	-6,144
5.1.1	əmək haqqı	-5770	-6144
5.1.2	mükafatlar, kompensasiya və müavinətlərin digər növləri		
5.1.3	məşğulluq fonduna ayırmalar daxil olmaqla sosial təminat xərcləri		
5.2	BOKT-nin fəaliyyətində istifadə olunan əsas vəsaitlərlə bağlı xərclər, cəmi	-879	-686
5.2.1	icarə haqları		
5.2.2	amortizasiya	-879	-686
5.2.3	əsas vəsaitlərin saxlanması üçün maddi-texniki təminat xərcləri		
5.2.4	əsas vəsaitlərlə bağlı sair xərclər		
5.3	göstərilmiş xidmətlər üzrə haqlar	-3061	-2947
5.4	digər qeyri-faiz xərcləri		
6	Əməliyyat mənfəəti (zərəri) (sətir 3 üstəgəl sətir 4 çıx sətir 5)	1526	1066
7	Aktivlər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyatın yaradılmasına ayırmalar (xərclər), cəmi (Girov əmanəti qəbul etmək hüququ olan BOKT-lər üçün)	1032	912
7.1	kredit itkiləri üzrə ehtiyata ayırmalar	1032	912
7.2	investisiya və qiymətli kağızlar üzrə ehtiyata ayırmalar		
7.3	bank işində istifadə olunmayan əsas vəsaitlər üzrə ehtiyata ayırmalar		
7.4	digər aktivlər üzrə ehtiyata ayırmalar, o cümlədən		
7.4.1	faizlər üzrə ehtiyata ayırmalar		
7.5	balansdankənar aktivlər üzrə ehtiyata ayırmalar		
8	Vergilər və gözlənilməz xərclər ödənilənədək xalis mənfəət (zərər) (sətir 6 çıx sətir 7)	2558	1978
9	Gözlənilməz fəaliyyət növlərindən və əvvəlki dövr üçün uçotdakı dəyişikliklərdən mənfəət (zərər), cəmi	-147	-413
9.1	daşınmaz əmlakın satışından mənfəət (zərər)		
9.2	sair mənfəət (zərər)	-147	-413
10	Vergilər ödənilənədək xalis mənfəət (zərər) (sətir 8 üstəgəl (çık) sətir 9)	2411	1566
11	Mənfəətdən ödənilən vergilər	-482	-111
12	Vergilər ödənildikdən sonra xalis mənfəət (zərər) (sətir 10 çıx sətir 11)	1929	1455
13	Pul şəklində qrantlar		
14	Xalis mənfəət (12+13)	1929	1455

ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTİNDƏN PUL AXINLARI:	2024-cü il 9 ay	2025-ci il 9 ay
Mənfəət vergisindən əvvəl mənfəət	2,411	1,566
Düzəlişlər:		
Amortizasiya	879	686
Ehtiyatlar	-1,032	-912
Hesablanmış faizlər üzrə xalis dəyişiklik	432	152
Xarici valyutada törəmə alətlərinin tanınmamış zərər	400	357
Müsadirə edilmiş girovların ədalətli dəyərindəki dəyişiklik üzrə zərər	0	0
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəlki əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitləri	3,090	1,849
Müştərilərə verilmiş kreditlər, xalis	-5,039	-848
Digər aktivlər, xalis	-65	-378
Digər öhdəliklər, xalis	2951	2054
Mənfəət vergisinə görə ödəniş		
ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTİNDƏN XALIS PUL AXINLARI:	937	2,677
İNVESTİSIYA FƏALİYYƏTİNDƏN PUL AXINLARI:		
Əsas vəsaitlərin və qeyri-maddi aktivlərin alınması	92	-717
İNVESTİSIYA FƏALİYYƏTİNDƏN XALIS PUL AXINLARI:	92	-717
MALİYYƏ FƏALİYYƏTİNDƏN PUL AXINLARI:		
Borc alınmış vəsaitlər	2263	-8915
Borc qiymətli kağızları, xalis	-1750	2969
İcarə öhdəliklərinin əsas hissəsinin ödənilməsi	186	-481
Dividend ödənişi	-2931	-2255
MALİYYƏ FƏALİYYƏTİNDƏN XALIS PUL AXINLARI:	-2,231	-8,682
PUL VƏSAİTLƏRİ və EKVİVALENTLƏRİNDƏ XALIS ARTIM	-1,202	-6,723
İlin əvvəlinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	2725	8507
İlin sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	1,523	1,784

6.11.7. Emitentin maliyyə vəziyyətinə və ya gəlirliliyinə təsir edən son bir il ərzində hüquqi proseslər barədə məlumat (həllini gözləyən proseslər də daxil olmaqla): Emitentin fəaliyyətinə təsir edəcək hər hansı həlli gözləyən hüquqi proses(lər) mövcud deyildir.

6.11.8. Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra emitentin maliyyə vəziyyətində baş verən dəyişikliklər barədə məlumat: Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən Baza emissiya prospektinin tərtib edildiyi tarixə qədər emitentin maliyyə vəziyyətində hər hansı dəyişiklik baş verməmişdir.

6.12. Emitent haqqında əlavə məlumatlar.

6.12.1. Emitentin nizamnamə kapitalı və onun tərkibi haqqında, o cümlədən nizamnamə kapitalının miqdarı, səhmlərin (payların) miqdarı, onların nominal dəyəri və növləri, habelə səhmlərin ayrı-ayrı növlərinin imtiyazları haqqında məlumat, adi və imtiyazlı səhmlərlə təsbit olunmuş hüquqların məzmunu: Nizamnamə Kapitalının ümumi məbləği 3,756,572 (üç milyon yeddi yüz əli altı min beş yüz yetmiş iki manat) həcmindədir və hər biri 3,756,572 (üç milyon yeddi yüz əli altı min beş yüz yetmiş iki manat) manat olmaqla 1 ədəd paydan ibarətdir.

6.12.2. Paylarla təsbit olunan hüquqlar aşağıdakılardır:

- Təşkilatın Nizamnaməsini və Nizamnaməyə edilə biləcək əlavə və dəyişiklikləri təsdiq etmək
- Təşkilatın idarə etmə fəaliyyətində iştirak etmək
- Təşkilatın xidmətlərindən istifadə etmək və
- Nizamnamə ilə nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar

6.12.3. Emitentin nizamnaməsi barədə aşağıdakı məlumat:

6.12.3.1. fəaliyyət və məqsədlərin təsviri: Emitentin Nizamnaməsinin son redaksiyası 26.04.2024-cü il tarixində Azərbaycan Respublikası (AR) İqtisadiyyat Nazirliyi (İN) yanında Dövlət Vergi Xidmətinin Milli Gəlirlər Baş İdarəsinin (D.V.X.M.G.B.İ) Hüquqi Şəxslərin Dövlət Qeydiyyatı İdarəsi tərəfindən dövlət qeydiyyatına alınmışdır. Emitent müştərilərə xanım sahibkarlar üçün fərdi biznes kreditləri, fərdi təsərrüfat və biznes kreditləri, Aqrar Kredit və İnkişaf Agentliyi (AKİA) xətti ilə fərdi təsərrüfat və biznes kreditləri, aqrar sığorta və istehlak kreditləri təklif edir. Emitentin əsas misyası insanların yaşadıqları cəmiyyətdəki anlayışlarına və ehtiyaclarına əsaslanan dayanıqlı və genişlənə bilən həllər vasitəsilə yoxsulluğa son qoyur.

6.12.3.2. idarəetmə və nəzarət orqanlarının səlahiyyətləri barədə müddəaların icmalı:

Emitentin idarəetmə/ icra orqanı olan İdarə Heyətidir:

İdarə Heyətinin səlahiyyətlərinə aşağıdakılar aiddir:

- *Təşkilatın cari fəaliyyətinə rəhbərlik edir və onun operativ idarə olunmasını həyata keçirir;*
- *Təşkilatın daxili əmək intizamı qaydalarını, Ümumi Yığıncaq və Müşahidə Şurası tərəfindən qəbul edilmiş qərarların vaxtında və lazımi qaydada icra olunmasını təmin edir;*
- *Təşkilatın əməkdaşlarının vəzifə təlimatını (əmək funksiyasını) hazırlayır və təsdiq edir;*
- *Təşkilatın əməkdaşlarının təhsil alması üzrə proqramlar və tədbirlərə aid təkliflər hazırlayır və təsdiq edir;*
- *Təşkilatın adından Təşkilatın mülkiyyətində olan, harada yerləşməsindən, nədən ibarət olmasından və dəyərindən asılı olmayaraq bütün növ daşınar və daşınmaz əşyalar barəsində sərəncam verir (satmaq, icarəyə, əvəzli və ya əvəzsiz istifadəyə vermək, satış dəyərini müəyyən etmək və sair);*
- *Yerli və ya xarici kredit təşkilatlarından kreditlərin alınması, istiqrazların buraxılması, bununla bağlı zəruri olan digər bütün qərarların qəbul edilməsi, büdcədənəknar pul köçürmələri, qəbz, çek, kredit, zəmanət və ya təsdiq, qeyd və ya digər maliyyə sənədləri və ya fəaliyyəti kimi müqavilələr bağlamaq və onların həyata keçirilməsi ilə əlaqədar sənədləri müvafiq əməliyyatların məbləği/dəyəri üzərində heç bir məhdudiyyət olmadan Təşkilatın adından təsdiq etmək;*

- *Təşkilatın filial və nümayəndəliklərinin təsis edilməsi barədə qərarlar qəbul etmək;*
- *Ümumi Yığıncağın və Müşahidə Şurasının səlahiyyətlərinə aid edilməyən digər bütün məsələlər barədə qərar qəbul etmək;*
- *Təşkilatın fəaliyyəti ilə bağlı digər zəruri sənədlərin və təkliflərin hazırlanmasını həyata keçirir;*

Emitentin icra orqanına nəzarəti həyata keçirən Müşahidə Şurasıdır

Müşahidə Şurası aşağıdakı səlahiyyətlərə malikdir:

- *Təşkilatın fəaliyyətinin əsas istiqamətlərini və inkişaf strategiyasını müəyyənləşdirmək, Təşkilatın biznes planını təsdiq etmək;*
- *Təşkilatın icra orqanının fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirmək, o cümlədən İdarə Heyətindən məlumat almaq;*
- *Ümumi Yığıncaq və İdarə Heyəti üçün tövsiyələr vermək;*
- *Təşkilat tərəfindən qüvvədə olan qanunvericiliyin pozulması faktını müəyyən etdikdə bu pozuntu barəsində Ümumi Yığıncağı və İdarə Heyətini xəbərdar etmək;*
- *Təşkilatın idarə olunmasını təmin etmək üçün zəruri olan qaydaları və əsasnamələri qəbul etmək;*
- *Təşkilatın fəaliyyətinin kompleks və ayrı-ayrı sahələrinin yoxlanılması barədə qərar qəbul etmək;*
- *Müşahidə Şurasının alt komitələrini seçmək və onların səlahiyyətlərinə vaxtından əvvəl xitam vermək;*

6.12.4. Emissiya olunan qiymətli kağızlar baxımından qiymətli kağızlar barədə emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edən emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr barədə məlumat: Mövcud deyil.

7. BAZA EMİSSIYA PROSPEKTİ ÜZRƏ İSTİQRAZLAR HAQQINDA TƏLƏB OLUNAN MƏLUMAT

7.1. İstiqrazlar haqqında ümumi məlumat

7.1.1. Qiymətli kağızların emissiyasını tənzimləyən qanunvericilik:

Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu, ləğv olunmuş Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin 27 yanvar 2016 -cı il tarixli 05 sayılı qərarı ilə təsdiq edilmiş “Emissiya prospektinə və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında Qaydalar” və 27 yanvar 2016-cı il tarixli 04 sayılı qərarı ilə təsdiq edilmiş “İnvestisiya qiymətli kağızlarına abunə yazılışı və yerləşdirilməsi haqqında Qaydalar” və digər hüquqi aktlar.

7.1.2. Təklif olunan qiymətli kağızların reytingi və bu reytingə təsir edən amillər barədə məlumat: Təklif edilən istiqrazların reytingi mövcud deyil.

7.1.3. İstiqrazların əldə edilməsi üçün məhdudiyyətlər (olduqda): Hər hansı məhdudiyyətlər nəzərdə tutulmamışdır.

7.1.4. İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədə verginin tutulması barədə məlumat. İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədə verginin tutulması barədə emitentin öhdəliyi:

Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 123.1 ci maddəsinə əsasən Rezident fiziki şəxsə, qeyri-rezident fiziki şəxsin Azərbaycan Respublikasındakı daimi nümayəndəliyinə (maliyyə lizinqini həyata keçirən fiziki şəxslər istisna olmaqla) və Azərbaycan Respublikasında daimi nümayəndəliyi olmayan qeyri-rezidentə rezident tərəfindən və ya qeyri-rezidentin daimi nümayəndəliyi tərəfindən, yaxud bu cür nümayəndəliyin adından ödənilən faizlərdən, o cümlədən maliyyə lizinq əməliyyatları üzrə ödənilən ssuda faizlərindən, gəlir Vergi Məcəlləsinin 13.2.16-cı maddəsinə uyğun olaraq Azərbaycan mənbəyindən əldə edilmişdirsə, Məcəllənin 102.1.22-2-ci maddəsində nəzərdə tutulmuş güzəşt nəzərə alınmaqla ödəniş mənbəyindən vergi tutulmur. Həmçinin, AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. İstiqrazların dövrüyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

7.1.5. Potensial investorların müxtəlif kateqoriyaları barədə məlumat: Emissiya ediləcək istiqrazlar həm fiziki, həm də hüquqi şəxslər tərəfindən əldə edilə bilər.

7.1.6. 7.2.1-ci–7.2.12-ci bəndlərində göstərilən hər hansı məlumat emitentə məlum olduğu təqdirdə baza emissiya prospektinin qeydiyyatı zamanı təqdim edilməlidir.

7.2. İstiqrazların buraxılışı haqqında yekun şərtlər

7.2.1. İstiqrazların növü: Faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazlar

7.2.2. Təklif edilən istiqrazların sayı və nominal dəyəri:

Tədavüldə olan istiqrazlar:

ISIN	Ədəd	Nominal qiymət	Valyuta
AZ2007019204	30 000	100	AZN
AZ2008019203	20 000	100	AZN
AZ2009019202	10 000	100	AZN
AZ2010019209	30 000	100	AZN
AZ2006019205	2 500	1000	USD

Yeni buraxılan :

Yeni buraxılan istiqrazlar 50 000 (əlli min) ədəd olmaqla 1 (bir) il ərzində tranşlarla yerləşdiriləcək və hər tranş üzrə istiqrazların sayı aşağıdakı formada müəyyənləşdirilmişdir:

1-ci buraxılış – Ümumi məbləği 3 000 000 (üç milyon) ABŞ dolları olan, hər birinin nominal dəyəri 100 (bir yüz) ABŞ dolları, 30 000 (otuz min) ədəd faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqraz.

2- ci və 3-cü – buraxılış üzrə istiqrazların sayı yekun şərtlərlə müəyyən ediləcək.

7.2.3. İstiqrazların valyutası: ABŞ dolları

7.2.4. İstiqrazlarla təsbit olunan hüquqlar, onların həyata keçirilmə qaydası və onlara dair məhdudiyyətlər:

İstiqrazın sahibi aşağıdakı hüquqlara malikdir:

- Emitentin ləğvi, yaxud Emitentin kreditorları qarşısında olan öhdəliklərinin icrasına dair təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan edildikdə istiqrazların nominal dəyərinin və həmin anadək hesablanmış, lakin ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsini bütün digər kreditorların tələbləri ilə birlikdə növbəlilik prinsipi əsasında Emitentdən tələb etmək;
- Özünə məxsus istiqrazların vəziyyəti barədə məlumat almaq üçün birbaşa Milli Depozit Mərkəzinə (bundan sonra “Mərkəzi Depozitar”) müraciət etmək;
- İstiqrazları girovla və qanunvericiliklə nəzərdə tutulmuş digər öhdəliklərlə yükləmək. Belə yüklənmə qiymətli kağızlar üzrə depozitar sistemində qeydiyyatda alındığı andan qüvvəyə minir;
- İstiqrazlarla təsdiqlənmiş hüquqları alqı-satqı əqdləri bağlamaq yolu ilə ötürmək;
- İstiqrazlar üzrə ödənilən faizlər təxirə salınsa, həmin müddət ərzində ödənilməyən faizləri istiqrazların ödənilmə vaxtında almaq
- İstiqrazları tədavül müddəti ərzində istənilən vaxt özgəninkiləşdirmək
- İstiqrazların tədavül müddəti bitdikdə istiqrazların nominal dəyərini Emitentdən almaq;
- İstiqrazların tədavül müddəti ərzində istiqrazların nominal dəyərindən illik 9 (doqquz) faiz həcmində faiz gəliri almaq;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.

7.2.5. Faiz və əsas borcun ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti: Əsas borc və faizin ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 372-384-cü maddələri ilə tənzimlənir.

7.2.6. İstiqrazlar üzrə ödənilməli faizlər: İstiqrazlar üzrə illik faiz dərəcəsi 9 (doqquz) faiz təşkil edir. İstiqrazlar üzrə ödənilməli olan faizlər istiqrazların tədavül müddətində (buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən (24 (iyirmi dörd) ay) il müddətində, ildə günlərin sayı 360 (üç yüz altmış) olaraq götürülməklə) hər (3 (üç)) təqvim ayından bir ödənilir. Ödəniş tarixi qeyri-iş gününə təsadüf etdikdə, faiz ödənişi növbəti ilk iş günü ödənilir. Ödənişlər bank hesabları vasitəsilə nağdsız qaydada həyata keçirilir. İstiqrazların nominal dəyəri sonuncu kupon ödənişi ilə birlikdə ödəniləcəkdir.

7.2.7. Faiz dərəcəsi müəyyən olunmadığı halda istiqrazın faiz dərəcəsinin hesablanması üsulu: Faiz dərəcəsi 9 (doqquz) faiz müəyyən edilmişdir.

7.2.8. Bazarda baş verən hadisələrin istiqrazların baza aktivinə (olduqda) və istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsiri barədə məlumat. Belə halların tənzimlənməsi qaydaları və ya prosedurları: İstiqrazlar üzrə baza aktivini mövcud deyil. Bazarda baş verən hadisələr istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsir göstərməyəcəkdir.

7.2.9. Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərinin istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat: İstiqrazlar təmin edilməmişdir.

7.2.10. İstiqrazların geri satın alınmasının şərtləri: Tədavül müddətində istiqrazların geri satılınması nəzərdə tutulmamışdır.

7.2.11. Gəlirlilik dərəcəsi və onun hesablanması qaydası: İstiqrazlar üzrə kupon gəlirliyi illik 9 (doqquz) faiz təşkil edir. İstiqrazlar üzrə toplanmış faizlərin hesablanması aşağıdakı düstura uyğun olaraq aparılır:

$$TF = \frac{\left(\frac{N * D * G}{360} \right)}{100}$$

Burada:

TF – Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər;

N – Bir istiqrazın nominal dəyəri (100 (bir yüz) ABŞ Dolları);

D – İstiqrazların illik faiz dərəcəsi (9 (doqquz) faiz);

G – İstiqrazlar üzrə son faiz (kupon) ödənişindən sonra keçən günlərin sayı. Faiz ödənişi rüblük olaraq həyata keçiriləcəkdir.

7.2.12. İnvestorları təmsil edən təşkilat barədə (olduqda) məlumat: Mövcud deyil.